FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 74**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE DIRECCIÓN Y CONCEPTO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 4 A 51 A 61 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037SJFZ
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	AUGUSTO MONTOYA	No. IDENTIFICACIÓN	NO APORTO
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
NO APORTA LICENCIA

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004303 - BARCELONA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CALLE 4 A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	2 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A DICIEMBRE 2021		
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 4 A 51 A 61 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: VISTA LATERAL DEL CERRAMIENTO EN ANTEJARDÍN



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2019**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 4 A 51 A 61 (ACTUAL),** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA CON CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CALLE 4 A.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE DIRECCIÓN Y CONCEPTO BAJO EL RADICADO No **20226630001773** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 4 A 51 A 61 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (06/04/2022), PRESENTA CAMBIO DE VOLUMETRIA CORRESPONDIENTE A CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN EN ESTRUCTURA METÁLICA CON CUBIERTA POR LA CALLE 4 A.
2. QUE EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTO LICENCIA QUE APROBARA DICHO CERRAMIENTO.
3. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CERRAMIENTO EN ANTEJARDÍN ES DE (3.5* 5.5) = **19.25 m2.**

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-19.25 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CALLE 4 A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		